

Moholy-Nagy Művészeti Egyetem
Doktori Iskola, Építőművészet 2019.

Kubinyi György

Témavezető tanár:

Csomay Zsófia

külön köszönet:

Csomay Zsófiának

Kerékgyártó Bélának

Kecskés Tibornak

mestermunkát kísérő
dla értekezés

mestermunkák

Építészeti viselkedés,
avagy mi helyettesíti manapság az
építészeti stílust?

VII. MESTERMUNKÁK

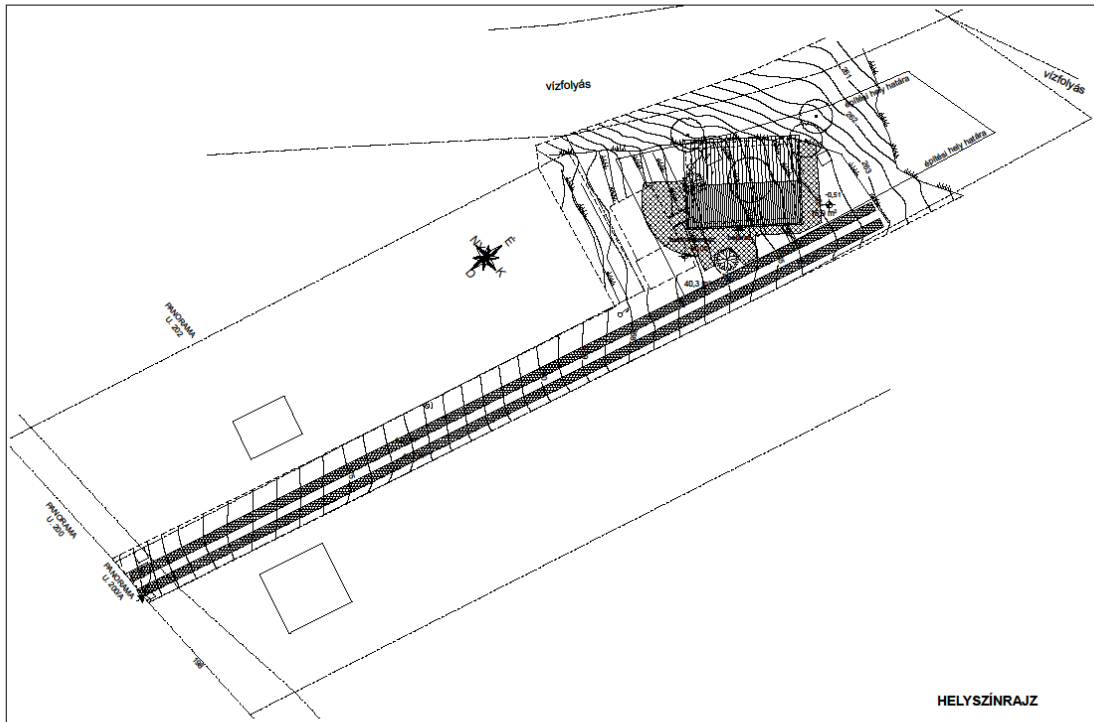
VII.1. Ház az ezüstfenyőnél

A kétszintes, egylakásos lakóépület Solymár panorámás, kelet felé lejtő részén épült, nyeles telken. A telken álló fenyőfa és a telek panorámája határozta meg a telepítést, de a domborzat döntötte el a ház pontos helyét és helyzetét. Azt a szöveget, amit az épület bezár a házhoz vezető úttal, igyekeztünk a terep és a telekhatárok megengedte legnagyobbra venni, hogy a bejárati homlokzat is feltáruljon, ahogy közelítünk az épülethez.

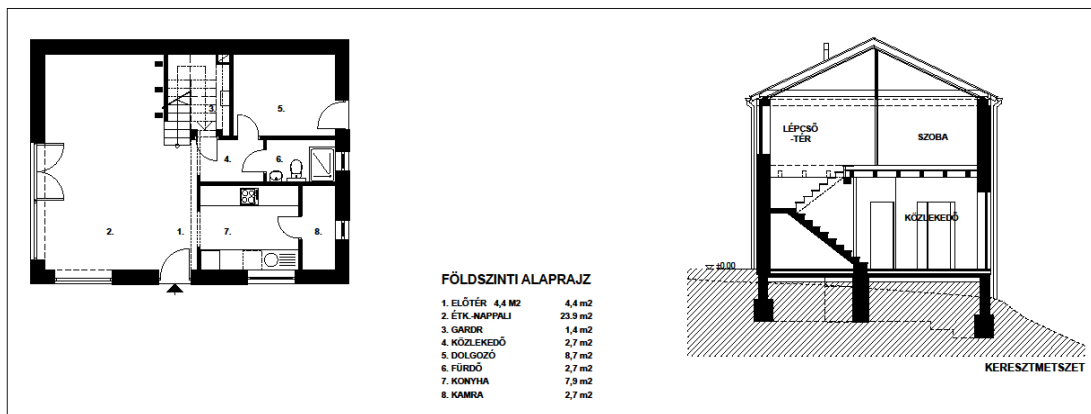
Az épület fafödém, aminek több oka is van. Egyrészt a meredek telken statikailag kedvezőbb volt a könnyű fafödém, másrészt a fafödém gazdaságosabb, mind az anyag, mind a munkadíj fajlagos költsége miatt, harmadrészt környezetkímélőbb, mert az épület bontása után a kezeletlen fagerendák és deszkázat semmilyen környezeti terhelést nem jelentenek. Igaz a fafödém azonos hangszigetelés mellett hangosabb, mint a vasbeton, de a megbízók az egyéb előnyök mellett elfogadták ezt a hátrányt. A fafödém mellett szólt az is, hogy a belső térben, a nagy felületen megjelenő fa otthonosabbá teszi a lakóteret.

A zártra formált épülettömeg egyrészt a gazdaságos megvalósíthatóságot szolgálja, másrészt a telek szakadékos része csak kis helyet hagyott az épület elhelyezésére, tagolt, szétterülő épületet nem lehetett volna telepíteni.

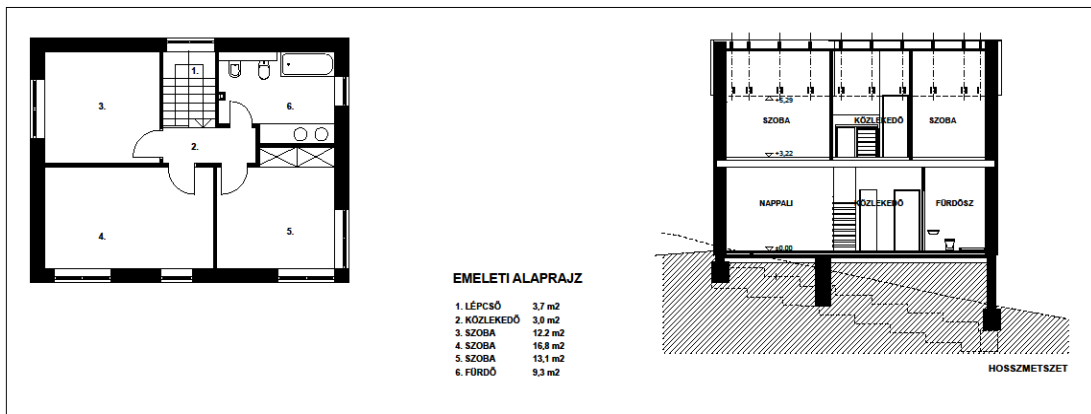
Építész vezető tervező:	Kubinyi György, társtervező: Gál Éva
A projekt megnevezése:	Ház az ezüstfenyőnél, egylakásos családi ház
A tervezés éve:	2011
Az építés éve:	2011-2014
Bruttó szintterület:	111,1 m ²
Helyszín:	Solymár
Statika:	Pesta László;
Gépészet:	Takács Kinga- Piedl Attila
Elektromos:	Suhajda János
Geodézia:	Kiss József



1. ábra: Ház az ezüsthenyőnél, helyszínrajz



2. ábra: Ház az ezüsthenyőnél, földszinti alaprajz és keresztmetszet



3. ábra: Ház az ezüsthenyőnél emeleti alaprajz és hosszszelvény



4. ábra: Ház az ezüstfenyőnél, Kép I. Fotó: Bujnovszky Tamás



5. ábra: Ház az ezüstfenyőnél, Kép II. Fotó: Bujnovszky Tamás



6. ábra: Ház az ezüstoffenyőnél Kép III. Fotó: Bujnovszky Tamás



7. ábra: Ház az ezüstoffenyőnél, Kép IV. Fotó: Kubinyi György



8. ábra: Ház az ezüstoffenyőnél, Kép V. Fotó: Kubinyi György

VII.2. Biogazdasági tanyaközpont

Az alacsony költségvetésű, környezetbarát farmház terve Bodméra, pontosabban Bodmér külterületén található Kazánhegyre készült.

A tanyaközpont célja időszakosan használt lakó és iroda egység kialakítása, valamint a méhészethez kapcsolódó munkák (pergetés, méz kiadagolása, kaptárak javítása, keretek készítése, javítása) zárt és fedett-nyitott munkahelyeinek kialakítása, valamint egy traktor állás kiépítése. Az épületegyüttest jellemzően egy-két ember használja majd.

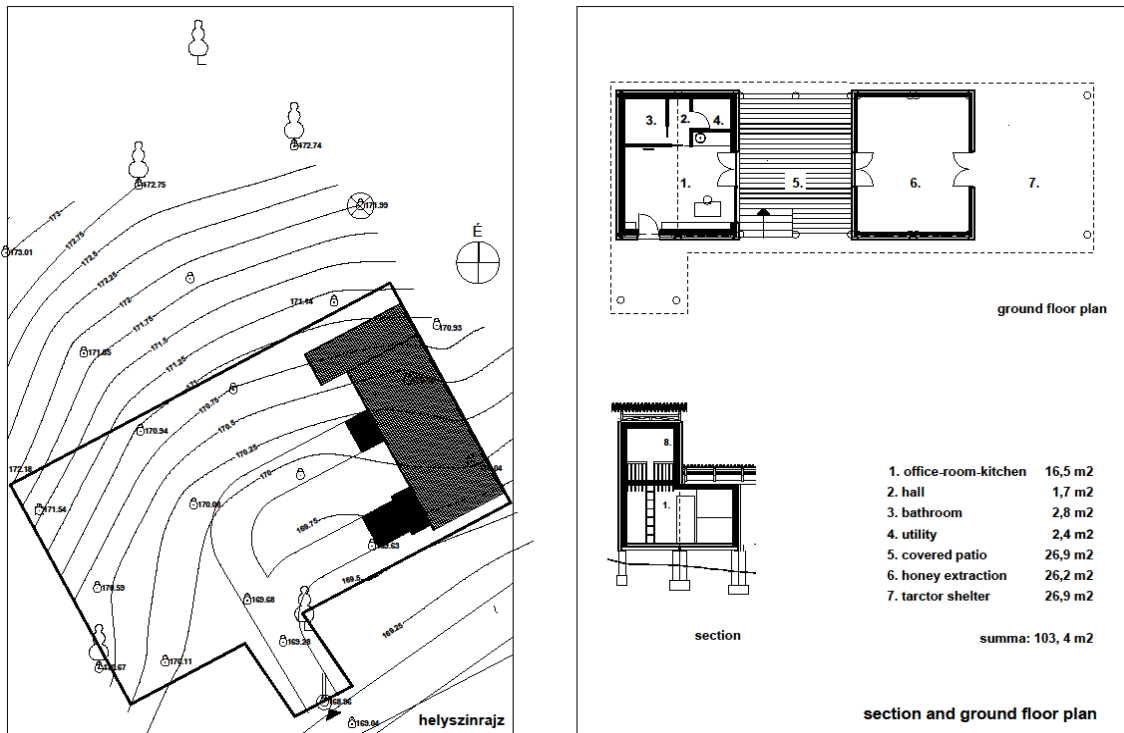
A terv 20 lábás normál és magasított hajókonténerek használatára alapul, amikből Magyarországon is nagy mennyiség van forgalomban. A terv használt, de a beépítés előtt felújított konténerekkel kalkulál.

Az épület kis súlya miatt elegendő pontalapozásokat készíteni, amikre kör keresztmetszetű vasbeton pillérek támaszkodnak. Ezek a szálcement csövekbe szerelt vasbeton tartók hordják a konténereket. A megmaradó, látszó szálcement (eternit) zsaluzat festhető, az időjárásnak ellenáll. A konténerek a pillér tetejére rögzített (a pillérbe öntött acél fogadó szerkezethez hegesztett) acél papucsokhoz vannak lekötve.

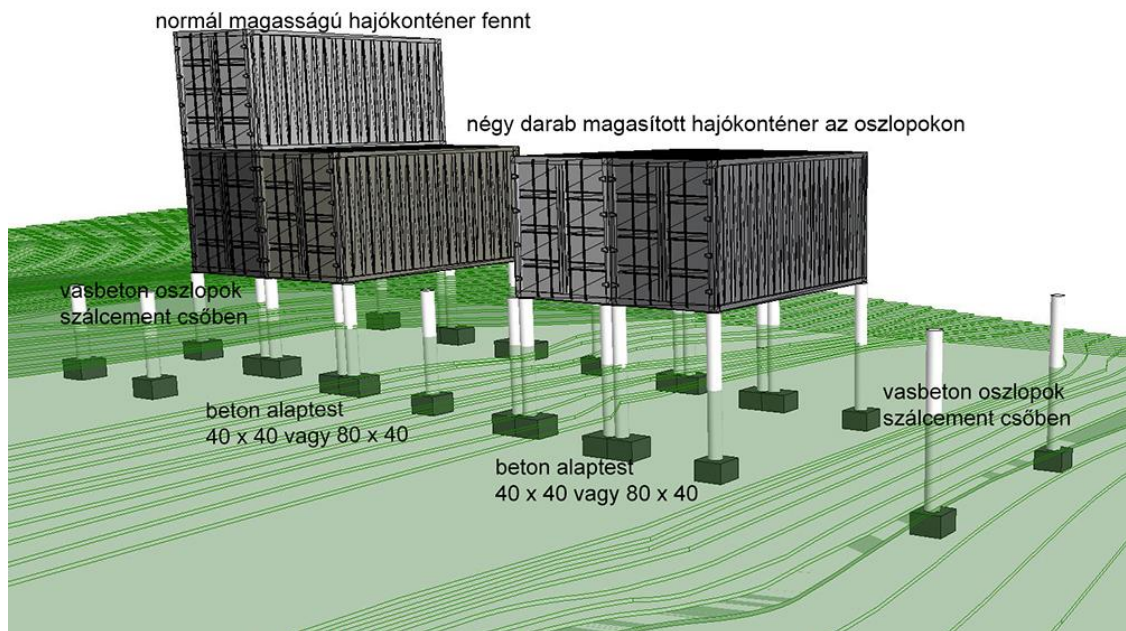
A konténerek lábakra állításával minimálisra csökkentjük a beépítendő beton és a megmozgatott termőréteg mennyiségét és a konténerek acél szerkezetét távol tartjuk a talajpárától és a talajról visszacsapódó esőtől, télen felgyülemlett hótól.

A hőszigetelés a konténer belső felületeire kerül, így nem csak az alsó, hanem a konténerek felső szerkezeti csatlakozása (a tető ács-szerkezetéhez) is nehézség nélkül kialakítható. A konténerek oldal illetve felső és alsó lemezei el lesznek távolítva a konténerek csatlakozásánál. Az épület oldalfalai szellőző légrés kialakításával deszka burkolatot kapnak.

Építész vezető tervező :	Kubinyi György
A projekt megnevezése:	Biogazdasági tanyaközpont terve Bodméra
A tervezés éve:	2015.
Bruttó szintterület:	130 m ²
Helyszín:	Kazánhegy, Bodmér külterülete
Statika:	Dr. Sajtos István,
geodézia:	Kiss József,
IT munkatárs:	Csíkszentmihályi Bence
Beruházó:	Kazánhegy Kft, 2083 Solymár Munkás utca 5.
Generáltervező cég neve:	Archimedia Bt.



9. ábra: Biogazdasági tanyaközpont, Bodmér. Műszaki rajzok



10. ábra Biogazdasági tanyaközpont, Bodmér. Perspektivikus séma



11. ábra Biogazdasági tanyaközpont, Bodmér. Látványterv



12. ábra: Biogazdasági tanyaközpont, Bodmér. Helyszínfotó

VII.3. Kerékpártároló

Illeszkedések¹

Fuchsgasse talán sosem volt a mostani Róka utca, a falu sváb őslakosai is inkább csak legelőre jártak erre annak idején, de a kétnyelvű utcatábla felfogható közösségteremtő, integráló eszköznek is. A Buda környéki falu városból kitelepülő családokat fogadó új parcellázású lejtőin visszaköszönnek az elmúlt évtizedek családiházépítészeti divatjai. A felnémet fehér és sötétbarna, muskátlis otthonok a legkopottabbak, a minimalista acélszürkéket még szokniuk kell a régebbi jövevényeknek, a kettő között a toszkán paloták már-már normává váltak, de hamarabb untuk meg őket.

Beköltözés után jómódunk tárgyi szimbólumai helyet követelnek. A kertből további tereket kell kimetszenünk tűzifának, kemencének, autónak, hajónak, vagy mint ezúttal, kerékpároknak. Gyors és egyszerű megoldásként kínálkozik a barkácsáruház készterméke egyfelől, a helyi mester Erdélyt idéző ácsmunkája másfelől. Vagy hozzáfoghat hétvégén a ház ura, csak legyen kész mihamarabb. Férfias és gyors megoldás. Legalábbis így hisszük. De így van-e valójában?

A tulajdonos betöltheti az alkalmi építész szerepét úgy is, hogy egyszerre találja meg lehetőségeit és ismeri fel korlátait. Időt szán a szükségletek pontos megfogalmazására, az anyaghasználatra, és a technológiára vonatkozó elképzelések kialakításában is szerepet kér, majd helyet ad a szakembereknek.

Az építésznek is újra ki kellett találnia a szerepét a szerénységéhez képest már jórészt kitalált épület megalkotásában. Az épület rendeltetésével arányos mértékű befektetés, a megvalósíthatóság és az esztétikum együttes szempontrendszerét csak szakmai alázattal párosuló gondosság és felelősségvállalás biztosíthatta: a megrendelővel és a kivitelezővel alkotott triumvirátusban vállalta az ő véleményükre figyelő szaktanácsadó és folyamatgazda szerepét.

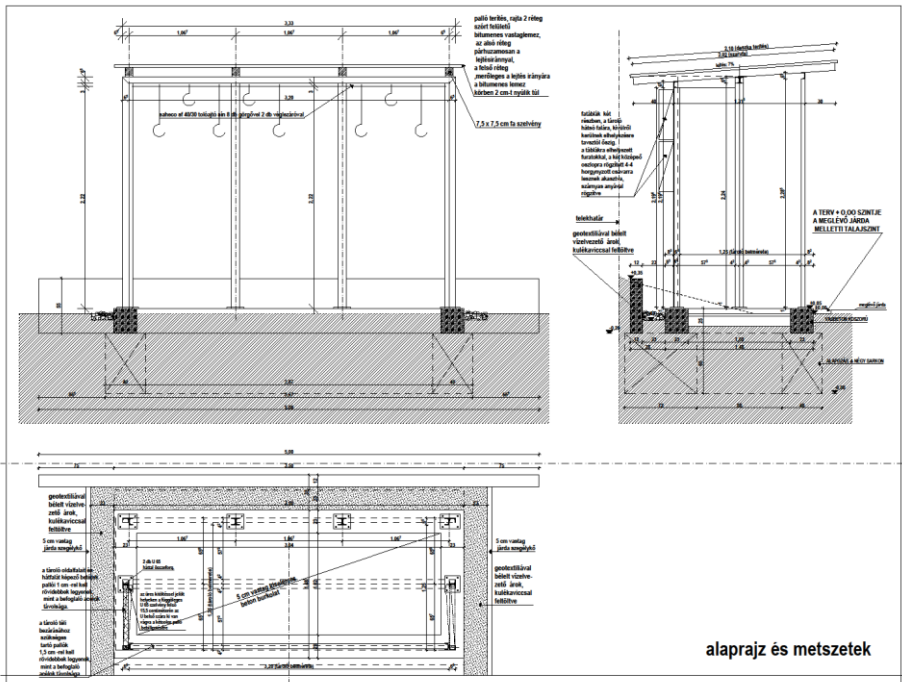
Az U-acél oszlopok és az azokba beacsúsztató pallódeszkák találkozása görcsmentes erőt sugároz, amit a szellős szerkezet megfelelően kikönnnyít. Szükség is van erre, mert funkciójához mérten a házikó alapelemei, különösen a pallódeszkák kissé túlméretezettek. De a struktúra miatt a tároló mégsem követel magának több helyet és több figyelmet sem, mint ami arányos. A kulékavics ággal övezett beton alap és a hozzá kapcsolódó beton támfal divatos funkcionalitása barátságban tud lenni a fenyődeszkák melegével. A családi kerékpárflotta szárazdokkjában a biciklik téli tárolására a nem csak helykímélő, de műszakilag is legalkalmasabb felfüggesztés egyben jól használhatóvá és bővíthetővé teszi a tárolót.

A szereplők a gyors megoldást kívánó problémát sikeresen értelmezték át lehetőséggé, alkalommá az együttműködésre. A tárolón most sem vagyunk túl, nem is kell, benne vagyunk, ahogyan a készítői a kivitelezési folyamatban is örömmel vettek részt. A házacskából legalábbis így tűnik. A megoldás megvan, készen már magától értetődő.

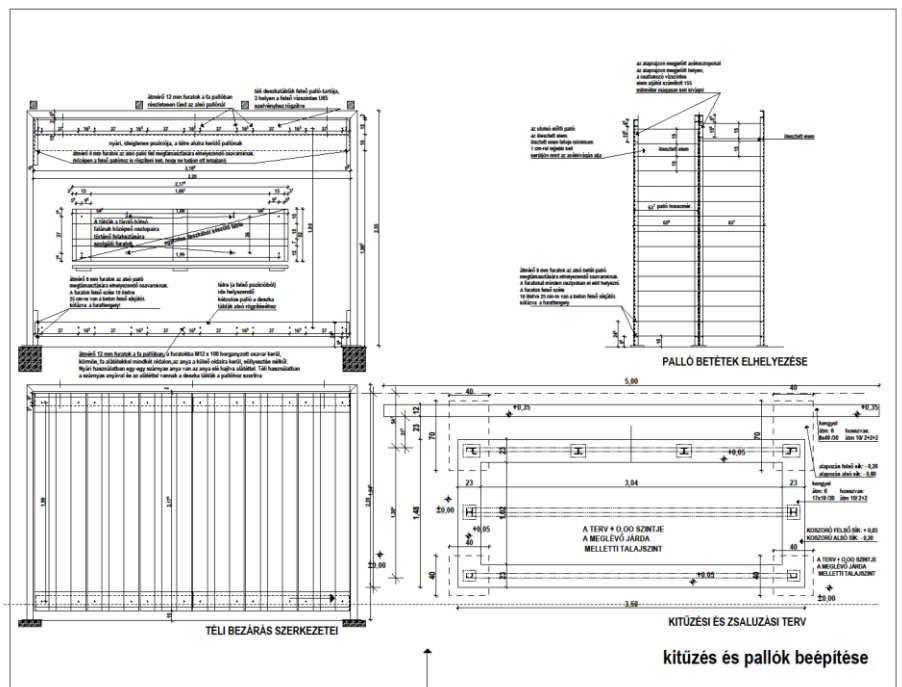
Ulicska Zoltán

¹ Ulicska Zoltán írása az Építészfórumon publikált munka kísérőszövege

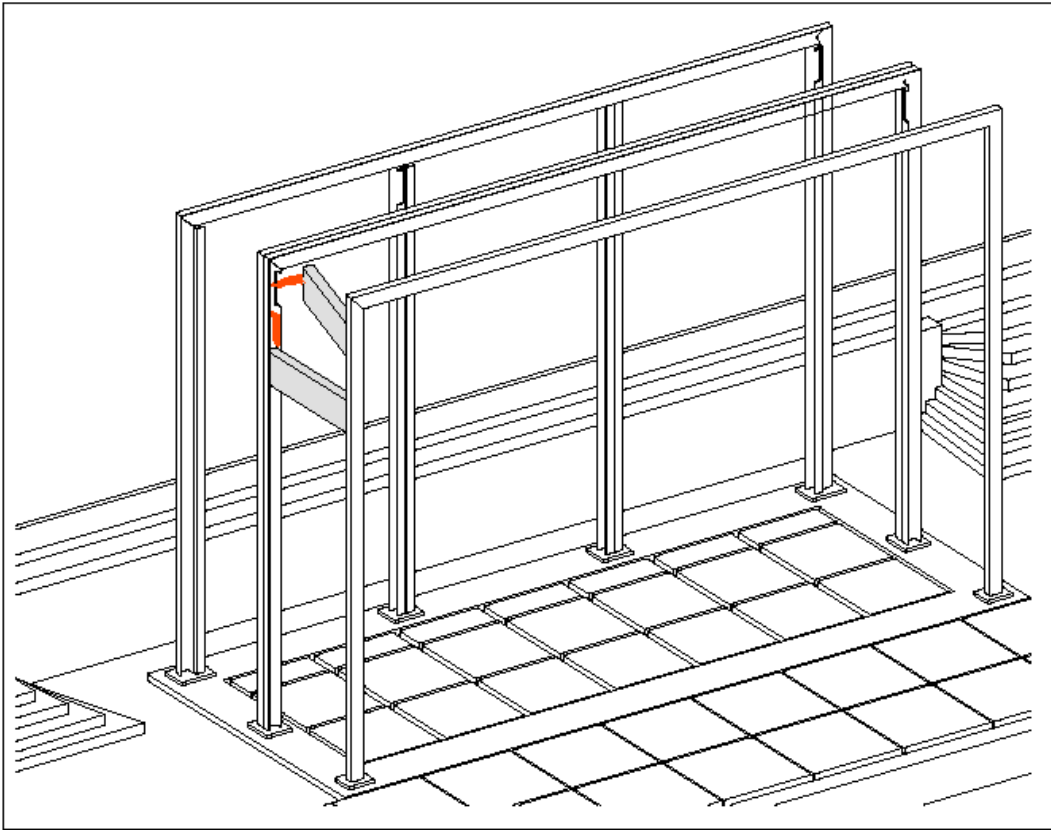
Építész vezető tervező : Kubinyi György, tervező társ: Tass Zoltán megbízó
 A projekt megnevezése: Kerékpártároló
 A tervezés éve: 2013
 Az építés éve: 2014
 Bruttó szintterület: 6 m²
 Helyszín: Solymár
 Kivitelező: Lőrinczi Ákos



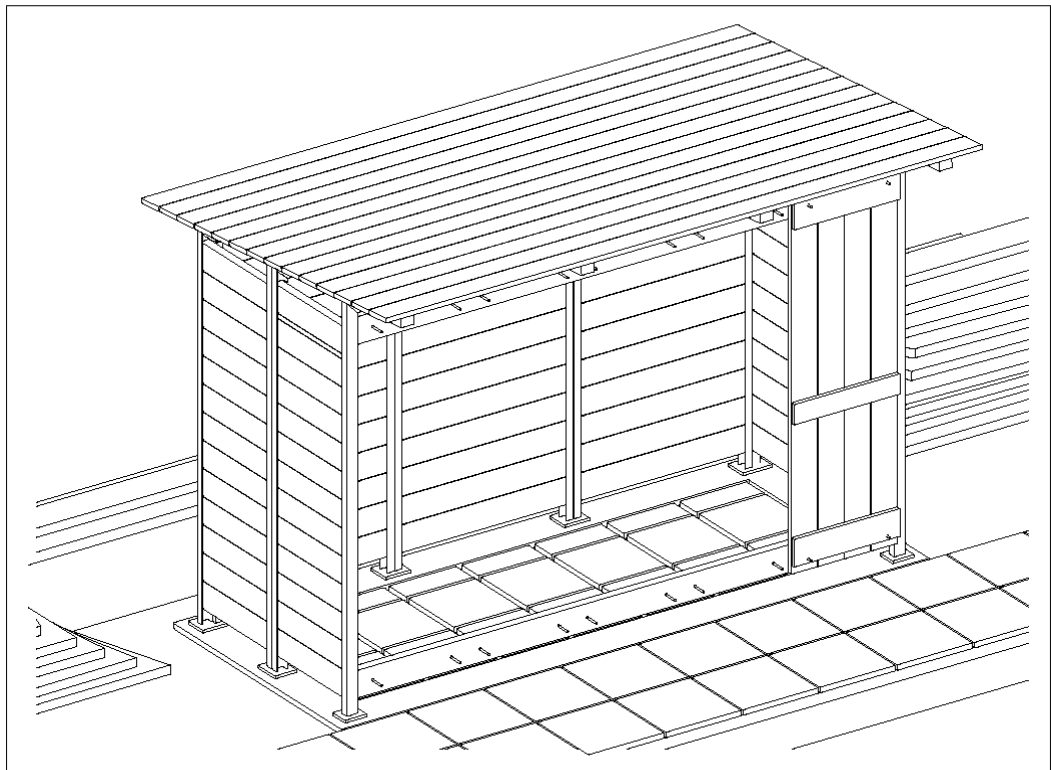
13. ábra: Kerékpár tároló Solymáron. Alaprész és metszetek



14. ábra Kerékpár tároló Solymáron. kitűzés és pallók beépítése



15. ábra: Kerékpártároló Solymáron, axonometria I. (pallók befűzése)



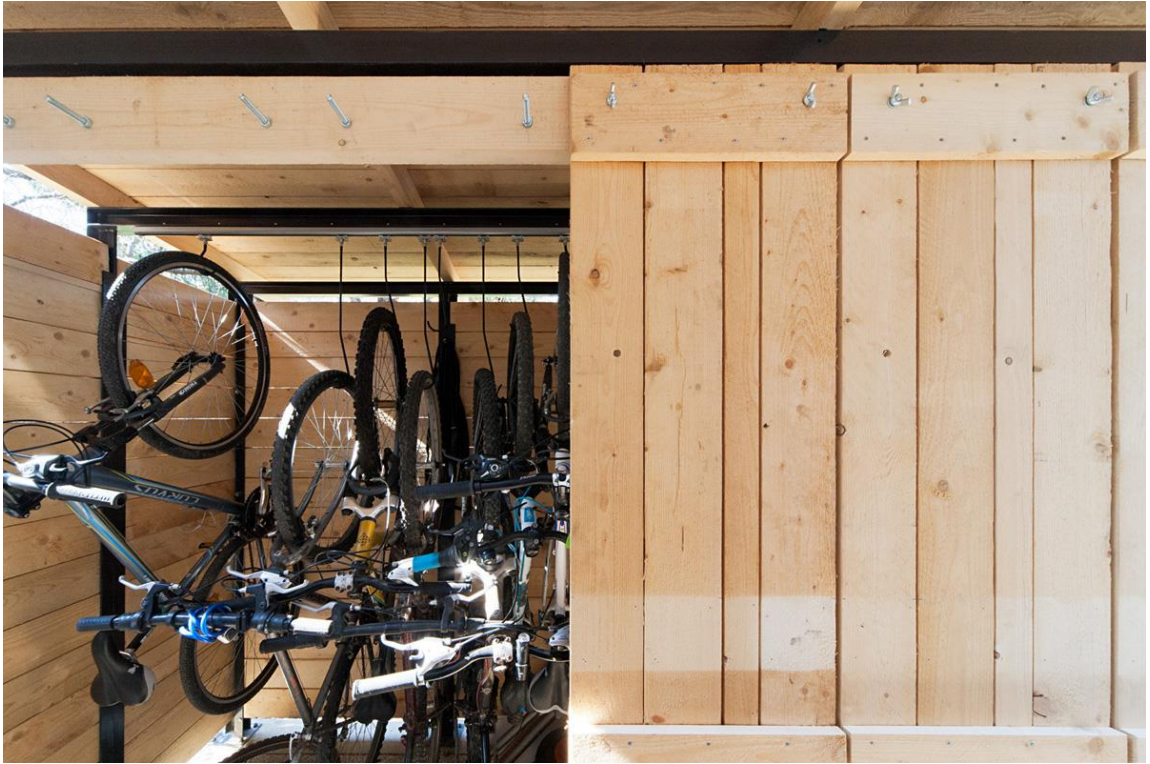
16. ábra: Kerékpártároló Solymáron, axonometria II. (téli bezárás előtt)



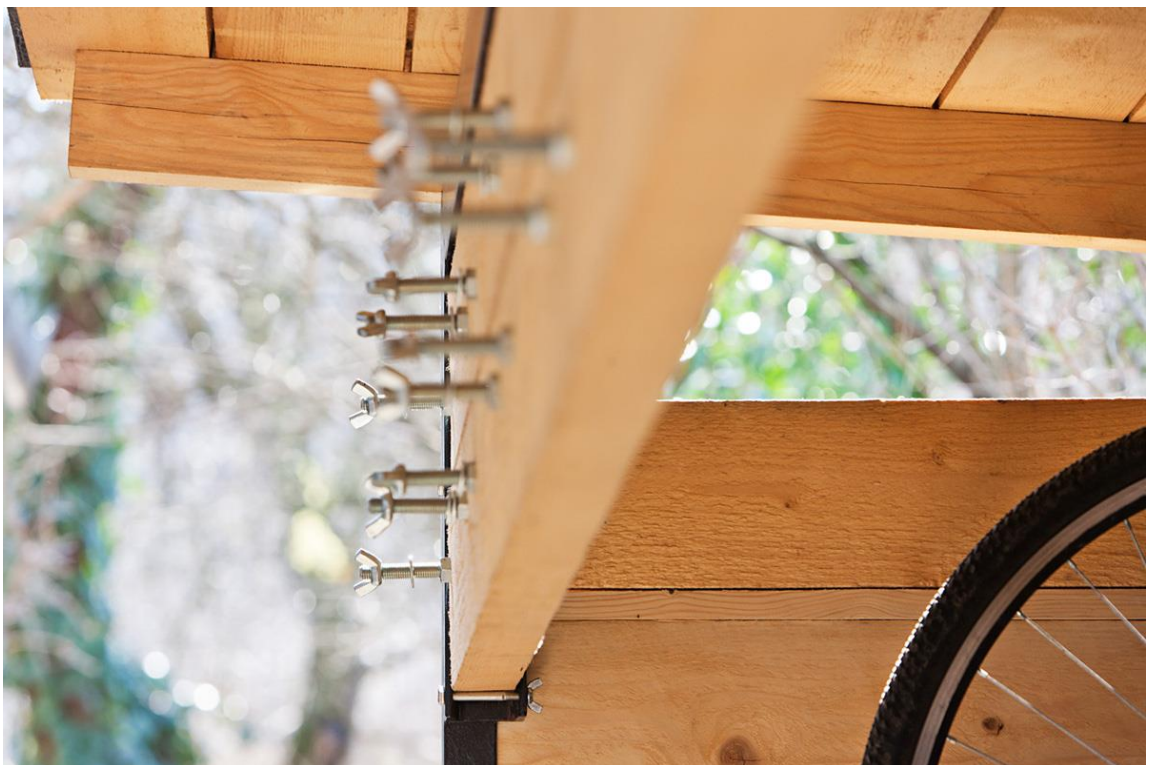
17. ábra: Kerékpártároló Solymáron. Kép I. Fotó: Bujnovszky Tamás



18. ábra: Kerékpártároló Solymáron. Kép II. Fotó: Bujnovszky Tamás



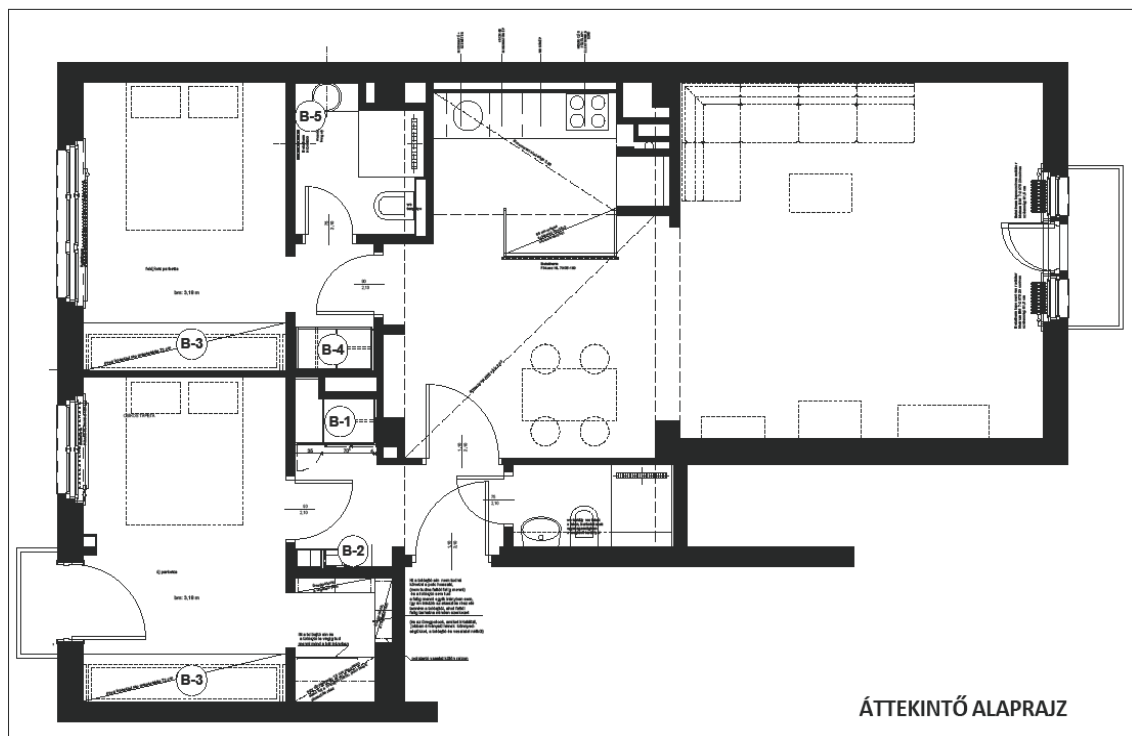
19. ábra: Kerékpártároló Solymáron. Kép III. Fotó: Bujnovszky Tamás



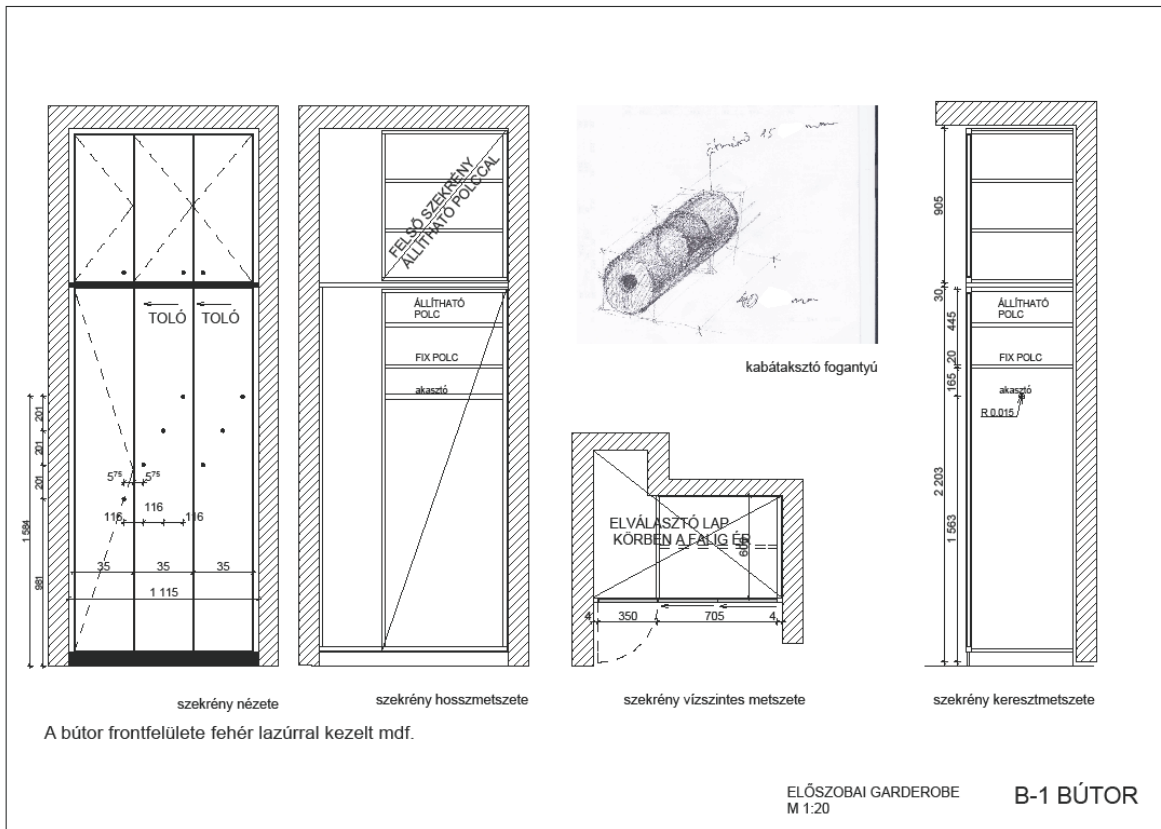
20. ábra: Kerékpártároló Solymáron. Kép IV. Fotó: Bujnovszky Tamás

VII.4. Lakásfelújítás belsőépítésze

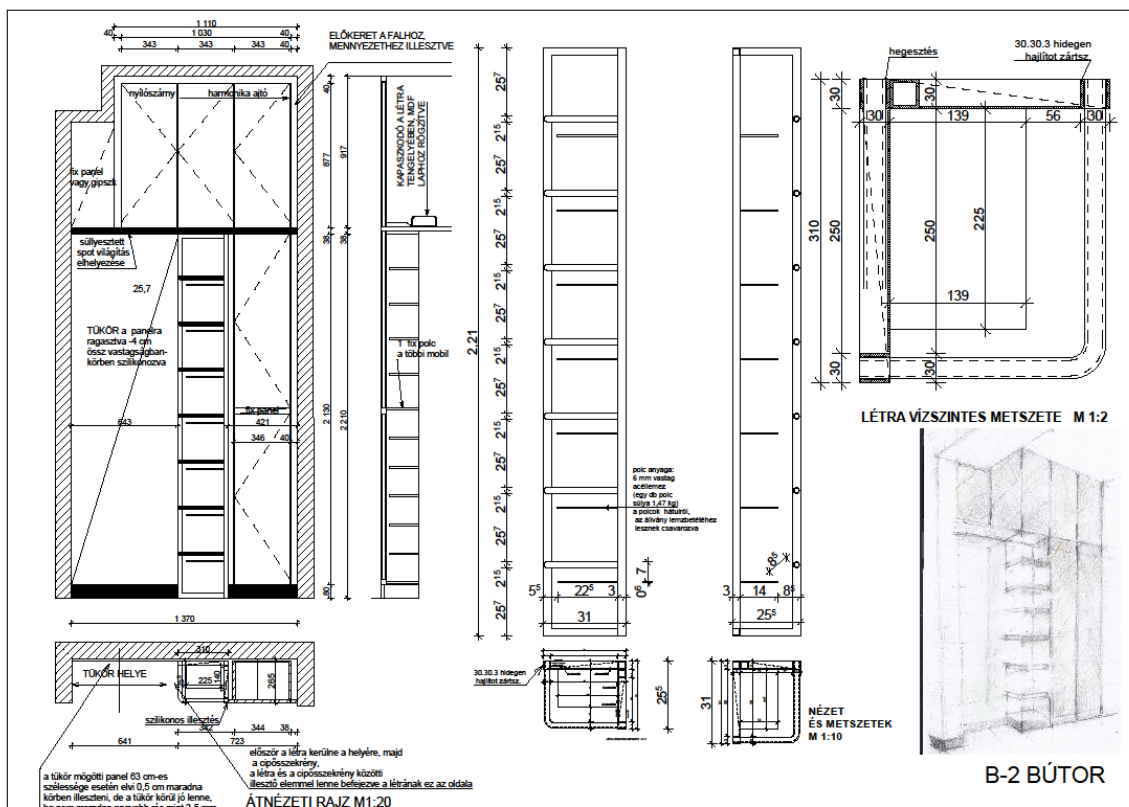
Belsőépítész tervező:	Kubinyi György
Projekt megnevezése:	Lakásfelújítás belsőépítészeti tervezése
A tervezés éve:	2014
Az építés éve:	2015
Nettó szintterület:	80,73 m ²
Helyszín:	Budapest, VII. Károly körút
Építész tervező:	Vargha Júlia
Gépész tervező:	Takács Kinga
Statikus tervező:	Pesta László
Generálkivitelező:	Archimedia Bt



21. ábra: Lakásfelújítás belsőépítésze, Budapest VII. Áttekintő alaprajz



22. ábra: Lakásfelújítás belsőépítészete, Budapest VII. B-1 jelű bútor terve



23. ábra: Lakásfelújítás belsőépítészete, Budapest VII. B-2 jelű bútor terve



26. ábra: Lakásfelújítás belsőépítésze, Budapest VII. Kép I. Fotó: Bujnovszky Tamás



27. ábra: Lakásfelújítás belsőépítésze, Budapest VII. Kép II. Fotó: Bujnovszky Tamás



28. ábra: Lakásfelújítás belsőépítésze, Budapest VII. Kép III. Fotó: Bujnovszky Tamás



29. ábra: Lakásfelújítás belsőépítésze, Budapest VII. Kép IV. Fotó: Bujnovszky Tamás

VII.5. Kétlakásos társasház

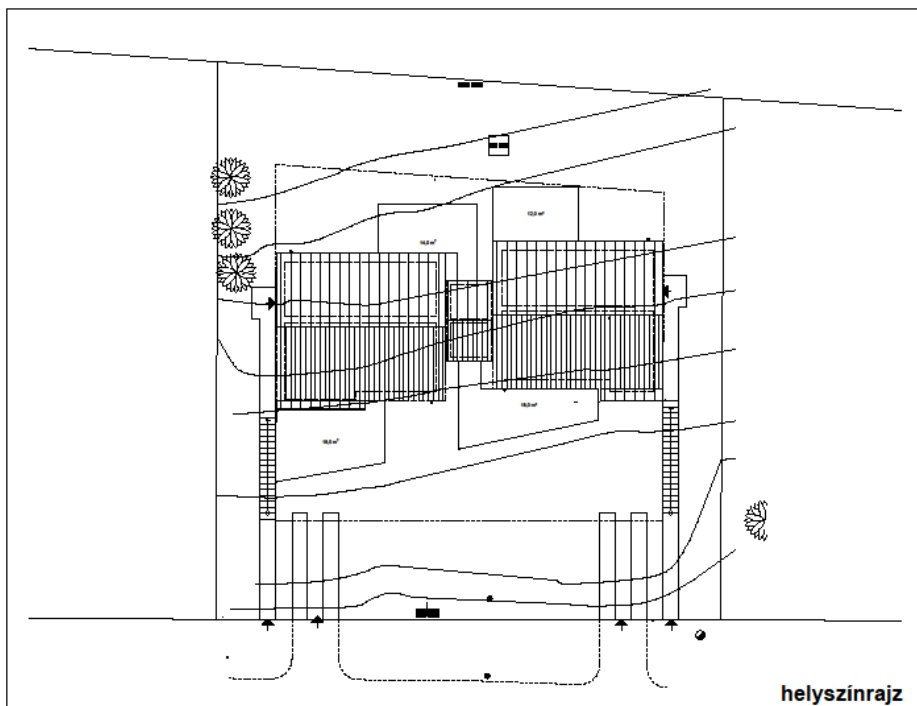
Kétütemben megépülő, kétlakásos, eladásra szánt lakóépület tervezése volt a feladat. egyenként 100-100 m² alapterülettel, földszint és emelet kialakítással. Az I. ütemben az „A” lakás és a tárolók, a II. ütemben a „B” lakás épül meg.

A befektetői igények miatt a környezetkímélő és gazdaságos fafödémét nem lehetett tervezni, ehelyett - a lehető legvékonyabb- 15 cm vastag monolit vasbeton födém készült. A belső főfalas szerkezet kis fesztávolsága miatt lehetett a szokatlanul kis vastagságú födémlemez betervezni, ami szükséges volt a kis épületmagasságot engedő helyi szabályzók miatt is.

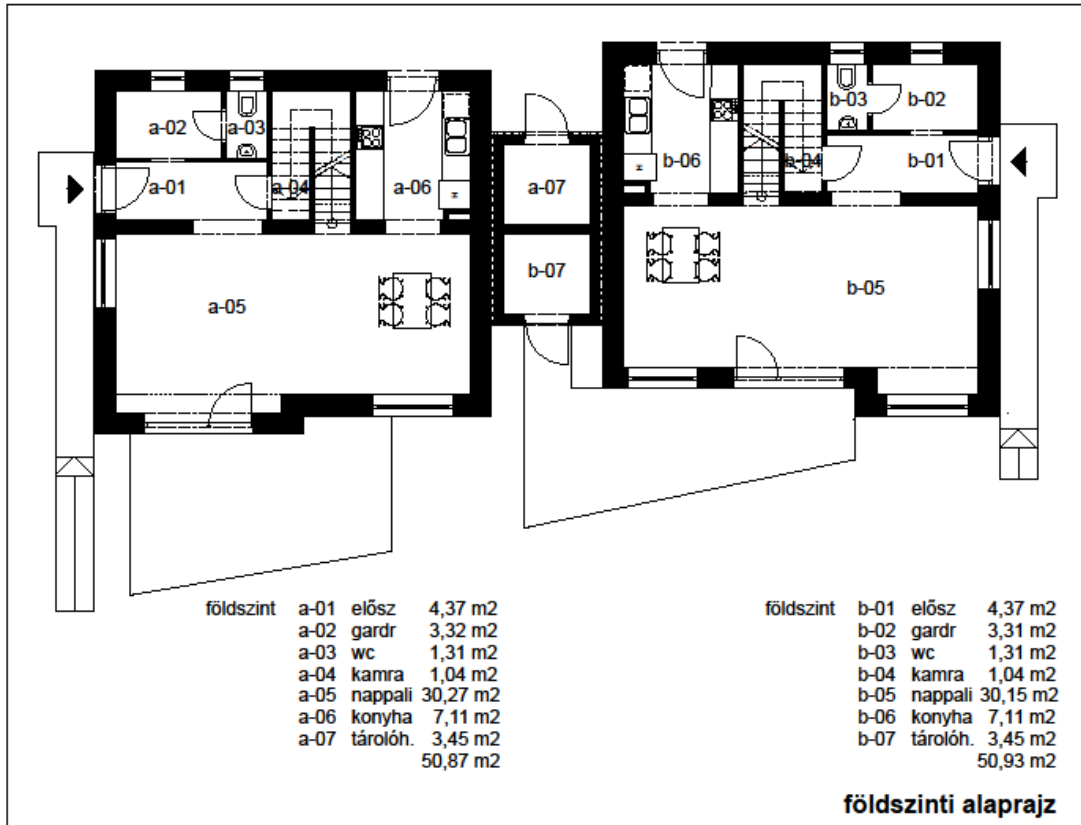
A két lakás alaprajzi elrendezése azonos. A földszinten étkező-konyhás nappali, külön konyha helyiség, előtér, gardrob, wc, kamra és az emeletre vezető lépcső helyiségekkel, mind a hátsó-mind az előkert felé terasz kapcsolattal, az emeleten három hálószoba, fürdőszoba és közlekedő kialakítással. Mindkét lakáshoz egy-egy tároló kapcsolódik.

A lakásokat 4 fős (2 gyerek, 2 szülő) családmockok figyelembevételével terveztük.

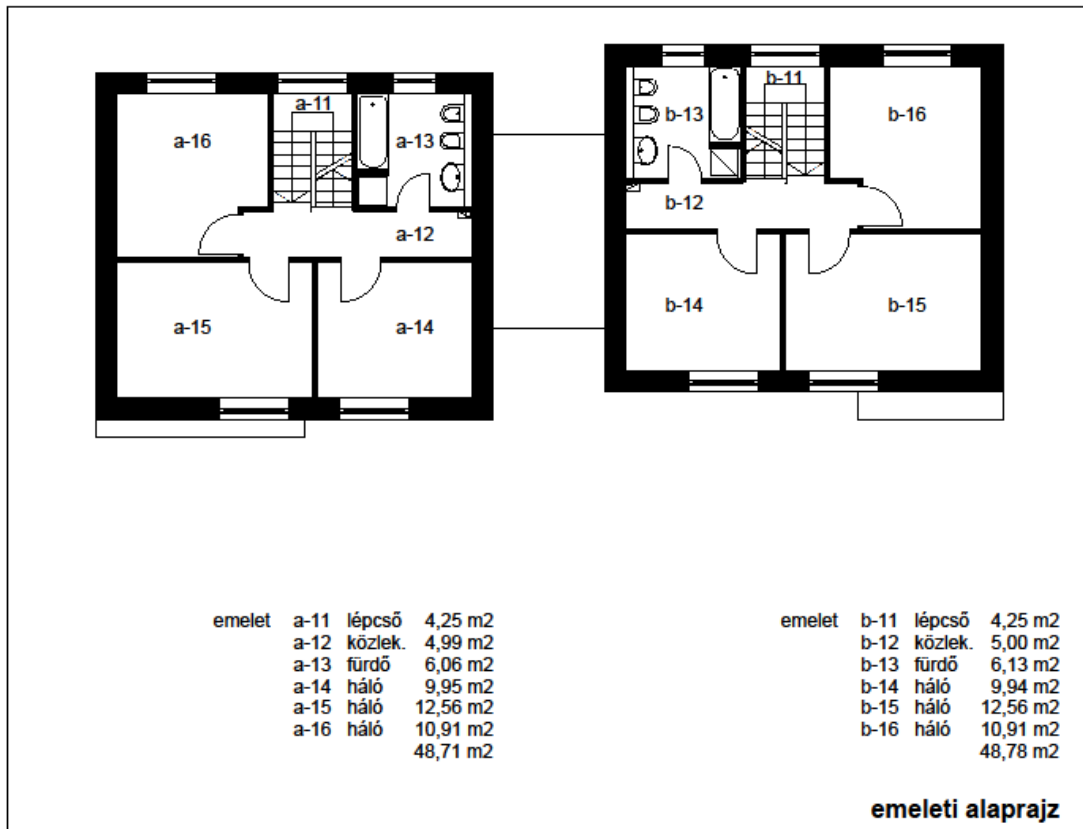
Építész vezető tervező :	Kubinyi György
A projekt megnevezése:	Kétlakásos társasház
A tervezés éve:	2016
Az építés éve:	2017
Nettó alapterület:	199,3 m ²
Helyszín:	Solymár
Statika:	Éles Tibor
Gépészet:	Takács Kinga
Elektromos:	Szarvasi János
Belsőépítészet:	Gál Éva
Generálkivitelező:	Ponte Építész Kft.

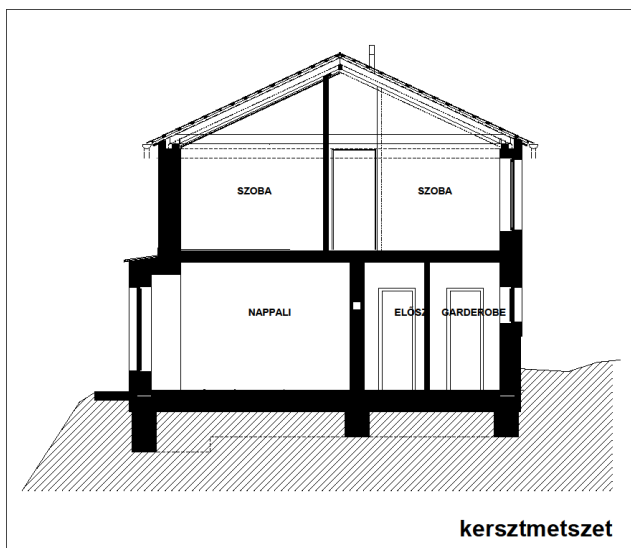


30. ábra:
Kétlakásos
társasház
Solymáron,
helyszínrajz

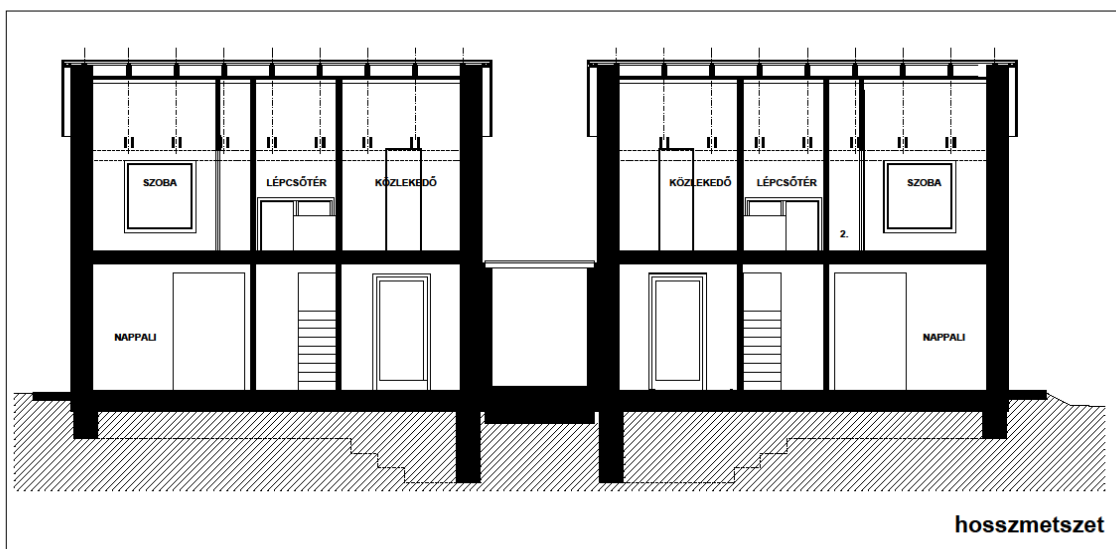


31. ábra: Kétlakásos társasház Solymáron, földszinti alaprajz





32. ábra: Kétlakásos társasház Solymáron, keresztmetszet



33. ábra: Kétlakásos társasház Solymáron, földszinti alaprajz



34. ábra: Kétlakásos társasház Solymáron, Kép I. Fotó: Körösi Péter



35. ábra: Kétlakásos társasház Solymáron, Kép II. Fotó: Kőrösi Péter



36. ábra: Kétlakásos társasház Solymáron, Kép III. Fotó: Kőrösi Péter